

WRZESIEŃ 2025

PROGRAM
FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA: **POPRAWA WARUNKÓW KSZTAŁCENIA
ZAWODOWEGO W ZSP NR 1 IM. T. KOŚCIUSZKI
- BUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ PRZY BUDYNKU „A”
DOSTOSOWANEJ DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

ADRES INWESTYCJI: **UL. ŚW. ANTONIEGO 29
97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI
POWIAT TOMASZOWSKI
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
DZ. NR EWID. - 279/1
OBRĘB EWID. – 0012
JEDN. EWID. – M. TOMASZÓW MAZ.**

ZLECENIODAWCA: **ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH NR 1
UL. ŚW. ANTONIEGO 29
97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI**

JEDN. PROJEKTOWA: **FIRMA „*Pasja*” Sp. z o.o.
UL. KOSZYKOWA 3
97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI**

PROJEKTANT:
ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. Rafał Nagórka
37/LOOKK/2018

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV:

DZIAŁ

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

GRUPA

71200000-0 - usługi architektoniczne i podobne

71500000-3 usługi związane z budownictwem

KLASA

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71250000-5 usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

71520000-9 usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 usługi zarządzania budową

KATEGORIA

71221000-3 usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, szacowanie kosztów

71244000-0 kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71246000-4 określenie i spisanie ilości do budowy

71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją

71251000-2 usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71521000-6 usługi nadzorowania placu budowy

71541000-2 usługi zarządzania projektem budowlanym

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

45000000-7 Roboty budowlane

GRUPA

45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KLASA

45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 roboty izolacyjne

45410000-4 tynkowanie

45420000-7 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-3 pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

KATEGORIA

45311000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 inne instalacje elektryczne

45324000-4 roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442000-7 nakładanie powierzchni kryjących

Spis treści

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV:.....	2
KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV	2
I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.....	5
I.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	5
I.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót bud.	6
I.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	11
I.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	12
I. 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	13
I. 1.4.1. Powierzchnie części obiektu będącego przedmiotem opracowania po przebudowie – budynek „A”	13
I. 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	13
I. 2.1. Obowiązki wykonawcy.....	13
I. 2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.....	15
I. 2.3. Wymagania dotyczące realizacji prac dla windy osobowej oraz przedsionka	15
I. 2.4. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnej.....	17
I. 2.5. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej.....	17
I. 2.7. Wymagania dotyczące prac wykończeniowych	19
I. 2.8 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	19
I. 2.9. Wymagania dotyczące komunikacji wewnętrznej.....	19
I. 2.10. Wymagania dotyczące potrzeb osób niepełnosprawnych.....	19
I. 2.11. Wymagania dotyczące zastosowania OZE.....	19
I. 2.12. Wymagania dotyczące specyfikacji technicznej. (ST)	19
II. Część informacyjna	28
II. 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z przepisami odrębnymi.....	28
II. 2. Przepisy prawa i normy związane.	28
II. 2.1. Podstawowe przepisy techniczno-budowlane związane z projektowaniem	29
II. 2.2. Podstawowe przepisy techniczno-budowlane związane z wykonawstwem (realizacją).....	29
II. 3. Inne dokumenty.....	33
II. 3.1. Część rysunkowa	33
III. ZAŁĄCZNIKI	33
III.1. KOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	33

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego, a także umowy zawartej pomiędzy Inwestorem, a Firmą „*Pasja*” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Koszykowej 3 w Tomaszowie Maz.

Inwestor posiada **prawo własności** do przedmiotowej nieruchomości, a „oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane” zostanie przekazane w kolejnej fazie prowadzenia inwestycji realizowanej w odrębnym postępowaniu w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

I.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z obliczeniem planowanych kosztów oraz pełnieniem nadzoru autorskiego i przekazaniem praw autorskich, w ramach zadania pn.: „Poprawa warunków kształcenia zawodowego w ZSP nr 1 im. T.Kościuszki – budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych”, obj (cały przedmiot zamówienia zwany dalej: PFU).

Program funkcjonalno – użytkowy wykonany jest na zlecenie Powiatu Tomaszowskiego, z siedzibą przy ul. Św. Antoniego 41 w Tomaszowie Maz.

PFU stanowi podstawę realizacji przedsięwzięcia w trybie zaprojektuj i wybuduj.

Obszar objęty opracowaniem stanowi budynek „A” w Zespole Szkół Ponadpodstawowych nr 1 na działce o nr ewid. 279/1, obr. 0012 w Tomaszowie Maz. - zgodnie z rysunkiem „Plan sytuacyjny”.

Przedmiotowy program funkcjonalno-użytkowy przedstawia rozwiązania architektoniczne, elektryczne oraz pozostałe branżowe, wyposażeniowe, jakościowe i użytkowe w celu zwiększenia dostępności budynku „A” w Zespole Szkół Ponadpodstawowych nr 1 w Tomaszowie Mazowieckim dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

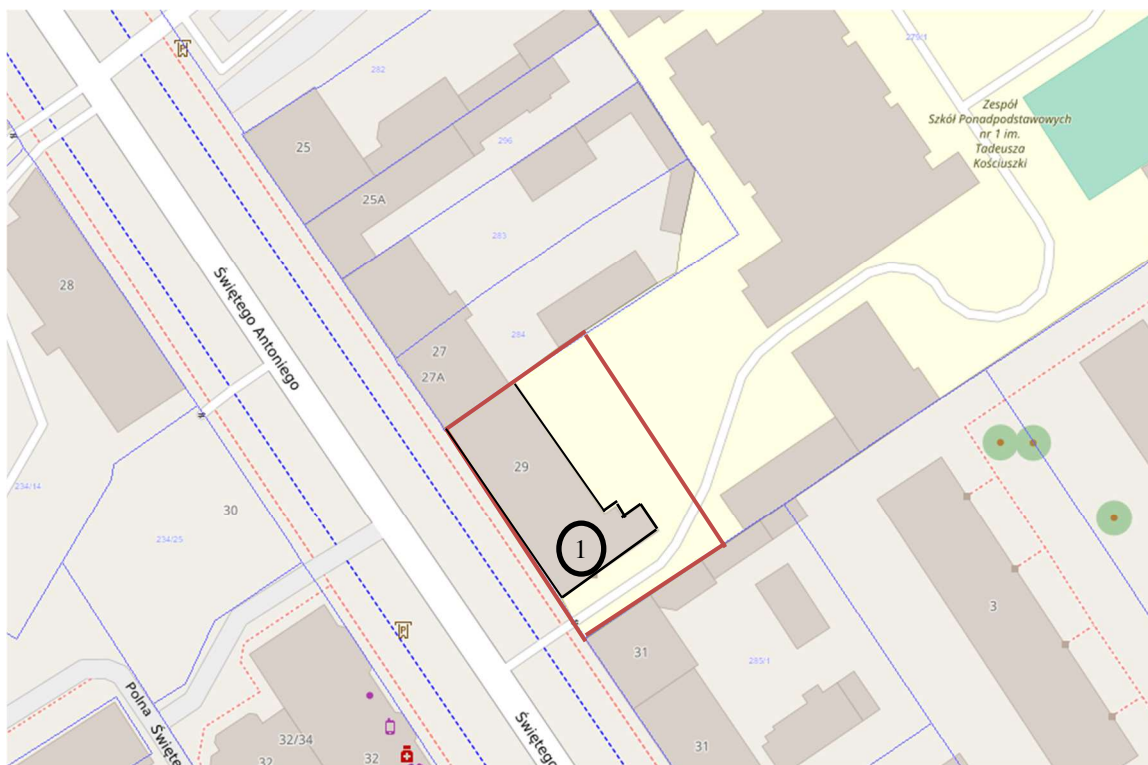
PFU obejmuje: branżę architektoniczną, branżę budowlaną, elektryczną.

I.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót bud.

I.1.1.a) Charakterystyczne parametry - Zagospodarowanie terenu

- opis stanu istniejącego - ZT

Obszar objęty opracowaniem stanowi zachodnia część działki o nr ewid. 279/1, obr. 0012 przy ul. Św. Antoniego 29 w Tomaszowie Maz., która od strony południowo-zachodniej bezpośrednio graniczy z dz. 238/2 – ul. Św. Antoniego, od strony północno-zachodniej z dz. 284, od południowo-wschodniej z dz. 285/1. Teren jest uzbrojony, tj. wyposażony w przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczne i ciepłownicze. W liniach rozgraniczających teren inwestycji zlokalizowany jest zespół budynków oświatowych, przy czym obiektem opracowania jest budynek „A”. Pozostałe zabudowania zlokalizowane w graniach działki o nr ewid. 279/1 nie są objęte niniejszym opracowaniem. W granicach terenu inwestycji znajduje się wewnętrzny układ komunikacyjny – utwardzone dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe i miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Teren pokryty roślinnością niską, średnią i wysoką, w całości zagospodarowany.



Plan sytuacyjny

- Bilans terenu – stan istniejący

- Powierzchnia działki - 11 398,00 m²
- Powierzchnia zabudowy wszystkich budynków - 3 336,00 m²
- Powierzchnia utwardzeń ~ 5 582,00 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna ~ 2 480,00 m²

- opis stanu projektowanego – ZT

Obecnie budynek „A” nie jest dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami, dlatego w ramach prac budowlanych budynek „A” zostanie rozbudowany o przedsionek oraz wybudowana zostanie winda dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Utwardzenia terenu przy planowanej inwestycji zostaną przebudowane w sposób umożliwiający dostęp do przedsionka oraz windy. Pozostałe zagospodarowanie terenu w postaci istniejących utwardzonych dojazdów i miejsc postojowych, miejsca na odpady stałe oraz obiektów małej architektury pozostają bez zmian.

- zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działki – powierzchnia zabudowy zostanie powiększona o ok. 10,0m²

- infrastruktura techniczna

- Instalacja wody – woda doprowadzona do budynku z sieci miejskiej, brak robót w zakresie zewnętrznej instalacji i przyłącza;
- Instalacja kanalizacyjna – ścieki odprowadzane są z budynku do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, brak robót budowlanych w zakresie zewnętrznej instalacji i przyłącza;
- Instalacja ciepłownicza – budynek jest zaopatrzony w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, instalacja/przyłącze poza budynkiem nie wymaga robót budowlanych;
- p.poż. – omówione w części instalacyjnej;
- Instalacja elektryczna – istniejąca instalacja zewnętrzna/przyłączenie nie wymaga robót budowlanych;
- Instalacja wentylacji grawitacyjnej – instalacja nie wymaga wykonania robót budowlanych.

I. 1.1.b) Charakterystyczne parametry - Budynek „A” - stan istniejący

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem o maksymalnych wymiarach zewnętrznych ~33,8m x ~20,3 m. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Więźba dachowa w konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu z papy.

Poniższe parametry budynku uwzględniają powierzchnie całkowite – łącznie z częścią budynku poza opracowaniem:

- Pow. zabudowy - 496,00 m²

- Pow. użytkowa razem ~ 1 488 m²
- kubatura ~ 6 200,00 m³

- stan projektowany - rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku o zewnętrzną windę oraz przedsiónek

I. 1.1.c) Zakres prac projektowych

W związku z projektowanym przedsięwzięciem i jego realizacji w systemie „zaprojektuj i zbuduj”, niniejszy PFU ma służyć jak najdokładniejszemu opisowi zadania oraz określenie wymagań Inwestora w stosunku do przyszłego Wykonawcy zadania. W związku z powyższym niezbędne będzie wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, której zakres musi uwzględniać całość zamierzenia budowlanego opisanego w niniejszym PFU.

- prace przedprojektowe

- harmonogram prac projektowych (szczegółowy zakres i harmonogram prac projektowych Wykonawca winien skoordynować z Zamawiającym).

- koncepcja architektoniczna

- Koncepcja architektoniczna stanowi integralną część PFU.
- Założenia przyjęte w niniejszym PFU będą stanowić wytyczne do wykonania właściwej dokumentacji projektowej.

- dokumentacja projektowa

- Opracowanie projektu zagospodarowania terenu ze względu na zmianę charakterystycznych parametrów budynku (w tym powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa oraz wymiary budynku).
- Opracowanie projektowe projekt architektoniczny w zakresie branży architektonicznej, konstrukcyjnej i elektrycznej
- Opracowanie projektowe projekt techniczny w zakresie branży konstrukcyjno– budowlanej
- Opracowanie projektowe projekt techniczny w zakresie branży elektrycznej.
- Dokonanie uzgodnień z Zamawiającym oraz uzyskanie innych niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia projektowanej inwestycji

Uwaga: wszystkie rozwiązania materiałowe i funkcjonalno-użytkowe powinny odpowiadać co najmniej założeniom niniejszego PFU.

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Zatwierdzony przez Zamawiającego projekt budowlany i projekt techniczny stanowić będą podstawę do wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

- wymagana forma i treść dokumentacji

Dokumentacja projektowa i wykonawcza sporządzona dla projektowanej inwestycji powinna zostać opracowana zgodnie z:

- Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2024r. poz. 725, 834),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz. 1225),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r. poz. 1679)

UWAGA: Wykaz wyżej wymienionych przepisów prawnych i norm należy traktować jako informacyjny - prace projektowe należy oprzeć na aktualnych przepisach i normach.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

- Należy opracować na podstawie dokumentacji projektowej i winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
- Zakres i sposób jej opracowania określa rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20.12.2021r. (Dz.U. z 2021r. poz. 2454).

- forma przekazania dokumentacji

- Opracowanie projektowe projekt budowlany (branża architektoniczna, konstrukcyjna, elektryczna) - 3 egz.
- STWIOR - 3 egz.
- Inne opracowania niezbędne do realizacji robót - 3 egz.

Uwaga: Cała dokumentacja ma być przekazana również w wersji elektronicznej w formacie: dla opisów - .doc i .pdf, dla rysunków - .pdf i dwg, dla wyliczeń - .xls i/lub .ath, .pdf na odpowiednim nośniku (CD). Ponadto wersja elektroniczna przedmiarów i kosztorysów ma być możliwa do odczytania przez program NORMA (rozszerzenie *.ath) i ma być wykonana osobno dla przedmiarów, osobno dla kosztorysów.

- wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji

- Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń,
- Uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw.
- Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających.
- Jeżeli zakres robót będzie wymagał uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę

należy wystąpić do właściwego organu o uzyskanie stosownych decyzji/pozwoleń/zaświadczeń (do obowiązków jednostki projektowej będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Urzędu Zatwierdzającego w terminie ustalonym przez Zamawiającego) – jeżeli żadne z powyższych nie dotyczy wymagane jest oświadczenie wykonawcy o braku konieczności uzyskiwania pozwolenia lub dokonywania zgłoszenia.

- W trakcie prac projektowych, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w pracach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym i innymi dokumentami Kontraktu oraz uzgadniać z nim proponowane rozwiązania.
- Poszczególne etapy prac projektowych i części dokumentacji projektowej oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazanie prac projektowych do zatwierdzenia nastąpić winno, na co najmniej 7 dni przed datą zatwierdzenia. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego.
- Uzgadnianie i zatwierdzanie prac projektowych następować będzie w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym.
- Dokumentacja projektowa zostanie sprawdzona pod względem kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
- Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań i klauzulę o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
- W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych - dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich).

- Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych
- Obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania.
- W trakcie realizacji inwestycji, projektanci zobowiązani są do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:
 - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. - w razie potrzeby uzgodnić wykonaną dokumentację zamienną.

I.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- uwarunkowania planistyczne

Teren nie jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Przeprowadzenie inwestycji w aspekcie przepisów planistyczno-budowlanych wymaga w szczególności:

- wykonania na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wielobranżowego opracowania projektowego zgodnego z obowiązującymi przepisami i normami,
- uzgodnienia dokumentacji z podmiotami wymaganymi przepisami,
- uzyskania wszelkich stosownych decyzji, pozwoleń, zgłoszeń zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu

Teren jest uzbrojony, tj. wyposażony w przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczne i ciepłownicze z sieci miejskiej.

- uwarunkowania związane z ochroną zabytków i położeniem na terenach prac górniczych

Budynek objęty opracowaniem nie widnieje w gminnym rejestrze zabytków, nie wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Teren objęty opracowaniem znajduje się poza obszarem zagrożonym eksploatacją górniczą i suwaniem się mas ziemnych.

- uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na terenie inwestycji nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000. Przedsięwzięcie nie należy do mogących oddziaływać na środowisko, o których mowa w

Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

- uwarunkowania architektoniczne

Zgodnie z założeniami niniejszego PFU oraz koncepcji architektonicznej, stanowiących integralną część wytycznych do wykonania dokumentacji projektowej przedmiotowego zadania.

-uwarunkowania komunikacyjne

Obsługa komunikacyjna obiektu będzie się odbywać jak dotychczas z ulicy św. Antoniego oraz z ul. T. Kawki.

- uwarunkowania dotyczące osób trzecich

Planowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

Poziom hałasu nie może przekraczać wartości wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Planowana inwestycja nie może być źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych, ruchu oraz eksploatacji tych sieci. Planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji. Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

- ustalenia wynikające z innych przepisów

Przedmiotową inwestycję należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w przypadku braku możliwości spełnienia wymagań ww. rozporządzenia należy wystąpić o odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy z dnia 7 lipca Prawo Budowlane

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2024r. poz. 725,834) - na etapie projektowania przepisami wiodącymi są unormowania powyższej ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez Inwestora wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień oraz opinii innych organów oraz oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych.

I.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Budynek objęty opracowaniem to obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej. Projektowane prace polegają na

montażu zewnętrznego dźwigu osobowego dostosowanego dla osób niepełnosprawnych oraz rozbudowie o przedsionek z niezbędnymi pracami towarzyszącymi.

I. 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

I. 1.4.1. Powierzchnie części obiektu będącego przedmiotem opracowania po przebudowie – budynek „A”

- Pow. zabudowy ~ 510,00 m²
- Pow. użytkowa razem ~ 1 495 m²
- kubatura ~ 6 270,00 m³

określenie wielkości możliwych zmian dla przyjętych parametrów

- W ramach powierzchni zabudowy ± 10%
- W ramach powierzchni użytkowej ± 10%
- W ramach kubatury ± 10%

Planowane prace będą polegały na budowie windy zewnętrznej od strony wewnętrznego dziedzińca wraz z przedsionkiem. Winda zostanie oddylatowana od budynku. W zakresie prac należy uwzględnić także wykucie nowego otworu, powiększenie istniejących otworów, podniesienie poziomu posadzki na parterze i prace naprawcze w części komunikacyjnej (dojście i wyjście z windy). Winda będzie obsługiwała 3 kondygnacje: parter, 1 piętro oraz 2 piętro. Ze względu na różnicę wysokości między terenem a pierwszym przystankiem windy należy przewidzieć przed windą pochylnię dla niepełnosprawnych wyposażoną w obustronne barierki podwójne umożliwiającą podjazd osób niepełnosprawnych do przedsionka a następnie do windy. Przed wejściem do przedsionka należy wykonać daszek zabezpieczający przed opadami atmosferycznymi. Proponowana jest winda o lekkiej konstrukcji stalowej z przeszkleniem. Drzwi kabinowe i drzwi przystankowe w pełni automatyczne.

Zasilanie windy należy doprowadzić z wewnętrznej rozdzielni elektrycznej.

Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach tego badania, a także uzyskać stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację wymienionego dźwigu przez użytkownika.

I. 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

I. 2.1. Obowiązki wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

- dokonania wizji lokalnej w celu ustalenia zakresu koniecznych prac architektonicznych remontowych i określenia niezbędnych do ich wykonania materiałów i sprzętów w zależności od przyjętej technologii,
- Przedstawienie Zamawiającemu koncepcji windy
- Wykonanie badań gruntowo-wodnych na terenie budowy, w miejscu budowy szybu, dla potrzeb posadowienia windy
- Sporządzenie mapy do celów projektowych lub opiniodawczych w zależności od potrzeb
- Wykonanie inwentaryzacji części obiektu budowlanego podlegającego przebudowie i rozbudowie w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń
- Uzyskania niezbędnych warunków technicznych oraz dokumentów formalno-prawnych na budowę windy
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej, uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień, certyfikatów, dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację dźwigu
- Opracowanie instrukcji obsługi, opracowania instrukcji eksploatacji i konserwacji wymienionego dźwigu oraz do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi nowego dźwigu
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych związanych z montażem windy Wykonawca musi opracować niezbędną dokumentację projektową:
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - projekt zagospodarowania terenu
 - projekt techniczny zawierający rozwiązania techniczne oraz materiałowe i wszystkie niezbędne opracowania,
 - przedmiary i kosztorysy szczegółowe wszystkich branż,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- zapewnienia zawarcia umów ubezpieczeniowych i przyjęcie ryzyko związane z działaniem w zakresie:
 - organizacji robót budowlanych
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich
 - ochrony środowiska
 - warunków bezpieczeństwa pracy
 - zaplecza dla potrzeb Wykonawcy
 - warunków organizacji i bezpieczeństwa ruchu na placu budowy i na włączeniu ruchu związanego z inwestycją w drogę publiczną

- ogrodzenia i zabezpieczenia mienia na terenie inwestycji w trakcie wykonywania robót budowlanych

I. 2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

W ramach przygotowania terenu budowy należy w szczególności wykonać niżej wymienione prace:

- należy przewidzieć ogrodzenie terenu budowy przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, w sposób zabezpieczający przed dostępem osób postronnych.
- przygotować zaplecze budowy
- wykonać wszelkie inne roboty przygotowawcze niezbędne w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych

I. 2.3. Wymagania dotyczące realizacji prac dla windy osobowej oraz przedsionka (architektura i konstrukcja)

- Roboty ziemne – wykopy
 - Wykonanie płyty fundamentowej pod windę oraz ław fundamentowych pod ściany przedsionka
 - Wymurowanie ścian przedsionka oraz elementów żelbetowych
 - Wykonanie więźby dachowej oraz pokrycie dachu nad przedsionkiem
 - Montaż drzwi zewnętrznych przedsionka oraz drzwi pomiędzy planowanym przedsionkiem a komunikacją
 - Montaż szybu windowego (przekształenie co najmniej z 1 strony) oraz montaż dźwigu
 - Wykonanie odprowadzenia wód opadowych z dachu oraz obróbki blacharskie
 - powiększenie otworów okiennych w ścianie na drzwi przystankowe. Na każdej kondygnacji po jednym otworze.
 - Prace związane z dostosowaniem schowka pod schodami na ciąg komunikacyjny łączący projektowany przedsionek z ciągiem komunikacyjnym na kondygnacji parteru szkoły (w tym podniesienie posadzki, wykucie otworu wejściowego, wykonanie pochylni wewnętrznej)
 - Roboty wykończeniowe – otynkowanie i pomalowanie ścian szybu windowego od strony pomieszczeń szkoły, wykonanie remontu zniszczonych okładzin i posadzek w pomieszczeniach istniejącego budynku
 - Roboty montażowe – montaż mechanizmu, kabiny i drzwi na przystanku windy
- Podczas wykonywania robót należy przestrzegać zasady BHP a prace prowadzić zgodnie ze sporządzonym planem BiOZ.

Prace dodatkowe

- montaż zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych o szerokości min 120 cm z obustronnymi poręczami dla niepełnosprawnych na wysokości 75cm i 90cm przedłużane na końcach pochylni o 30cm.
- utwardzenie terenu wokół windy

WYMAGANIA TECHNICZNE DLA WINDY OSOBOWEJ

- kaseta wezwań umieszczona na wysokości 0,8-1,2m od poziomu posadzki
- panel wewnętrzny powinien być umieszczony po prawej stronie
- w przypadku panelu numerycznego przyciski wyboru przystanków powinny znajdować się nad przyciskiem alarmowym
- kabina wyposażona w poręcz prowadzoną na wysokości 0,9m
- kaseta dyspozycyjna w układzie pionowym z przyciskami nie wyżej niż 1,4m
- przyciski poza wzrokowym oznakowaniem miały wprowadzone oznakowanie dotykowe pismem Braille’a
- przycisk „zero” powinien być dodatkowo wyróżniony
- zainstalowany system informacji głosowej
- przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach
- konstrukcja stalowa, elementy ocynkowane oraz z metali nierdzewnych, malowane proszkowo. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym, przeszklenie co najmniej z jednej strony
- ilość sztuk – I
- wysokość podnoszenia do 13m
- prędkość podnoszenia do 0,5 m/s
- udźwig nominalny max 500kg
- wymiary szybu ok 1,6m x 1,7m
- wymiary platformy min. 1,1m x 1,4m
- ilość przystanków -3
- ilość drzwi kabinowych -3
- elementy bezpieczeństwa: wyposażenie w przycisk awaryjny „stop”, automatyczne otwieranie/zamykanie drzwi dźwigu oraz wyposażenie go w system zatrzymujący zamykanie drzwi oparty na czujnikach, oświetlenie kabiny, system sterowania z przetwornicą częstotliwości, system zabezpieczenia przed przeciążeniem, ochrona instalacji elektrycznej przed wniknięciem wody i obcych ciał stałych, oświetlenie awaryjne

- drzwi kabinowe: kurtyna świetlna, szerokość otwarcia min 100cm wysokość drzwi min 200cm

I. 2.4. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnej

I. 2.4.a) instalacji wodociągowej i przeciwpożarowej

Budynek objęty przedmiotową inwestycją jest zaopatrzony w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Instalacja nie podlega przedmiotowi zamówienia – poza opracowaniem.

I. 2.4.b) Wymagania dotyczące instalacji CO

Istniejący budynek zaopatrzony jest w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej. Nie projektuje się zmiany źródła ciepła i nie planuje się ingerencji w wewnętrzne instalacje – poza opracowaniem.

I. 2.4.c) Wymagania dotyczące instalacji kanalizacji sanitarnej

Ścieki z przedmiotowego budynku odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Instalacja nie podlega przedmiotowi zamówienia – poza opracowaniem.

I. 2.4.d). Wymagania dotyczące wentylacji.

Instalacja wentylacji nie podlega przedmiotowi zamówienia – poza opracowaniem.

I. 2.5. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej

Budynek objęty przedmiotowym opracowaniem zaopatrzony jest w energię elektryczną za pomocą istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej, które nie wymaga przebudowy. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej dźwig, instalacji oświetleniowej szybu i kabiny, instalacji oświetleniowej przedsionka, doprowadzenie instalacji powiadomienia do wskazanego miejsca oraz innych instalacji koniecznych do prawidłowego funkcjonowania dźwigu.

I. 2.6.a) Wytyczne dotyczące oświetlenia

- oświetlenie zewnętrzne

Nie wymaga ingerencji

- wewnętrzna instalacja elektryczna

Wewnętrzną instalację oświetlenia należy przebudować dostosowując do nowego układu funkcjonalnego

- warunki techniczne wykonania robót elekt.

Roboty elektryczne należy wykonać:

- przeprowadzić kontrole sprzętu i urządzeń zgodnie z przepisami i normami pod względem prawidłowości ich wykonania i funkcjonowania,
- należy skrupulatnie przestrzegać kolorystycznego oznakowania żył, przewodów i kabli

- w żadnym miejscu instalacji odbiorczej przewód neutralny i ochronny nie mogą składać się z jednego przewodu
- w żadnym miejscu instalacji odbiorczej przewód neutralny i ochronny nie mogą być wykorzystane jako przewód fazowy
- cały sprzęt i urządzenia których konstrukcja jest z metalu lub zawiera elementy metalowe, a które w przypadku uszkodzenia izolacji mogą prowadzić do pojawienia się na nich napięcia muszą być obowiązkowo przyłączone do przewodu ochronnego PE i przewodu połączeń wyrównawczych Scc
- trasy kabli i przewodów należy stosować jako poziome i pionowe, skośne prowadzenie kabli i przewodów nie jest dopuszczalne
- dla instalacji p/t należy zrobić rowki w sposób najmniej uszkadzający mur ściany lub sufitu
- przewody i kable w miejscach narażonych na mechaniczne uszkodzenia należy osłaniać korytkami lub rurkami elektroinstalacyjnymi
- przejście kabli i przewodów przez strop i ściany pomieszczeń budynków, między strefami pożarowymi należy wykonać zgodnie z technicznym systemem przeciwpożarowym :
 - piana ogniochronna
 - uszczelnienie małych i średnich przepustów,
 - pęczniująca masa uszczelniająca
 - uszczelnienie kablów i rurowe małych i średnich wielkości
 - osłony ogniochronne
 - rury palne średnicy od 25 do 250mm
- wszystkie prace należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić innych wykonanych już instalacji
- mocowanie wsporników metalowych w ścianach lub suficie może odbywać się tylko przy pomocy śrub kotwiących metalowych, oraz zaprawy cementowej
UWAGA: Stosowanie gipsu jest zabronione
- w przypadku, gdy Inwestor stwierdzi nie dokładność wykonania prac wówczas wykonawca zobowiązany jest do wykonania reklamacji bez roszczeń do ich wynagrodzenia
- dokonywanie zmian w projektach wymaga opracowania dokumentacji zamiennej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, oraz zgody i uzgodnień z autorami projektów, inspektora nadzoru, i przede wszystkim Inwestora
- zastosowana aparatura powinna posiadać opinię - certyfikaty wydane przez uprawnioną do tego jednostkę

- wszystkie prace elektryczne należy wykonać zgodnie z:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2024r. poz. 725).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
 - z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
 - Zbiorem Polskich Norm PN-IEC 60364- Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

I. 2.7. Wymagania dotyczące prac wykończeniowych

Roboty wykończeniowe – otynkowanie i pomalowanie ścian szybu windowego od strony pomieszczeń szkoły, wykonanie remontu zniszczonych okładzin i posadzek w pomieszczeniach istniejącego budynku

I. 2.8 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Istniejące zagospodarowanie terenu ulegnie zmianie ze względu na zmianę charakterystycznych parametrów budynku oraz prace dodatkowe (podjazd dla niepełnosprawnych do windy). Nie przewiduje się robót budowlanych w zakresie zewnętrznych przyłączy i instalacji: wod – kan oraz ciepłowniczej.

I. 2.9. Wymagania dotyczące komunikacji wewnętrznej

Istniejące na terenie inwestycji utwardzone dojścia i dojazdy, a także miejsca postojowe i miejsca na odpady stałe nie wymagają dodatkowych robót budowlanych – zagospodarowanie terenu w zakresie komunikacji wewnętrznej bez zmian.

I. 2.10. Wymagania dotyczące potrzeb osób niepełnosprawnych

Przewidywane prace spowodują udostępnienie obiektu dla osób niepełnosprawnych.

I. 2.11. Wymagania dotyczące zastosowania OZE

W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się zastosowania odnawialnych źródeł energii.

I. 2.12. Wymagania dotyczące specyfikacji technicznej. (ST)

1.Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem opracowania jest określenie wymagań w zakresie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania pn.: „Poprawa warunków kształcenia zawodowego w ZSP

nr 1 im. T. Kościuszki – budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych”

2. Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja Techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

3. Opis zadania inwestycyjnego

Przedmiotem opracowania są prace związane z rozbudową o przedsionek oraz montażem windy przy budynku „A” w Zespole Szkół Ponadpodstawowych nr 1 w Tomaszowie Mazowieckim.

4. Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty , których dotyczy Specyfikacja Techniczna, obejmują wszystkie czynności mające na celu remont przedmiotu opracowania.

5. W zakres robót objętych specyfikacją wchodzi następujące roboty:

- Roboty architektoniczne
- Roboty budowlane
- Roboty instalacji elektrycznych
- Roboty wykończeniowe

6. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

6.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją

Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Wymagany jest ciągły nadzór kadry technicznej nad prowadzonymi robotami budowlano - montażowymi.

6.2. Materiały

Materiały wykorzystywane do realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi programu funkcjonalno-użytkowego, odnośnych przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Za dopuszczone do stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których wydano:

a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami

technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;

b) certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;

c) dopuszcza się stosowanie wyrobów przeznaczonych do jednostkowego zastosowania w przedmiotowym obiekcie. Wyroby te muszą posiadać oświadczenia dostawcy wyrobu, w którym zapewnia się zgodność wyrobu z indywidualną dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami.

6.3. Materiały nie odpowiadające wymogom

1. Materiały nie odpowiadające wymogom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez nadzór budowlany. Jeżeli Inspektor Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, do których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru.

2. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

6.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

7. Sprzęt

1. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazanym w ST, w przypadku braku takich ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

2. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniem Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem.

3. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania Robót, ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

5. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed przystąpieniem do planowanych robót. Wybrany sprzęt, nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.
6. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do Robót.

8. Transport

1. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych towarów.
2. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniem Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem.
3. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie Inspektora Nadzoru będą usunięte z terenu budowy.
4. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu inwestycji.

9. Wykonanie robót

9.1. Ogólne zasady wykonania Robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za : prowadzenie Robót zgodnie z Kontraktem, jakością zastosowanych materiałów i wykonania Robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, Programem Zapewnienia Jakości, projektem organizacji Robót i poleceniami Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej.
3. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

4. Sprawdzenia wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
5. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozsądną decyzję.
6. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

10.Kontrola jakości

10.1. Zasady kontroli jakości Robót

1. Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów i Robót.
3. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.
4. Wykonawca będzie prowadzić pomiary i badanie materiałów i Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.
5. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i częstotliwości są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Kontraktem.
6. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań.
7. Wszystkie koszty związane z organizowaniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

10.2. Badania i pomiary

1. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora.
2. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

10.3. Raporty z badań

1. Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań uzgodnionymi z Inspektorem Nadzoru
2. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane na formularzach wg dostarczonego przez Inwestora wzoru lub innych przez niego zaakceptowanych.

10.4. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru

1. Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka pomoc potrzebna ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.
2. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić niezależnie od Wykonawcy na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium prowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z ST i Dokumentacją Projektową. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań pokryje Wykonawca.

10.5. Atesty jakości materiałów

1. Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający zgodność z odpowiednimi normami i ST.

2. W przypadku materiałów, dla których atesty wymagane są przez ST, każda partia materiału dostarczana do robót będzie posiadać atest określający jednoznacznie jej cechy.
3. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

11. Dokumenty budowy

Dziennik Budowy

W przypadku, gdy zakres robót budowlanych wymagałby ustanowienia kierownika budowy, Wykonawca jest obowiązany prowadzić Dziennik budowy przedmiotowej inwestycji.

1. Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.
2. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy
3. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzone datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. Zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.
4. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru

Pozostałe dokumenty

Do dokumentów budowy zalicza się (oprócz wymienionych wyżej) następujące dokumenty:

- pozwolenie na budowę
- protokoły przekazania terenu budowy
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne
- protokoły odbioru robót
- protokoły z narad i ustaleń
- korespondencja na budowie

Przechowywanie dokumentów budowy

1. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.
2. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.
3. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Inspektorowi Nadzoru i przedstaw

12. Obmiar robót

12.1. Ogólne zasady obmiaru robót

1. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych elementów robót przyjętych w harmonogramie płatności.
2. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do celu płatności na rzecz Wykonawcy w czasie określonym w umowie.

13. Odbiór robót

13.1. Rodzaje odbiorów

W zależności od ustaleń odpowiadających ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- a.) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- b.) odbiorowi częściowemu
- c.) odbiorowi końcowemu
- d.) obiorowi ostatecznemu (przy udziale Zamawiającego)

13.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
3. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.

13.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonywanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

13.4. Odbiór końcowy robót

1. Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości jakości i wartości .
2. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę z jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 13.5.
4. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i ST.
5. W toku odbioru końcowego robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robot uzupełniających robót poprawkowych.
6. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

13.5. Dokumenty do odbioru końcowego

1. Podstawowym dokumentem do odbioru końcowego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg ustalonego przez Zamawiającego wzoru.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować wszystkie posiadane dokumenty (o ile były wymagane) tj.:
 - dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
 - specyfikacje techniczne
 - uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu
 - recepty i ustalenia techniczne
 - Dziennik Budowy
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ
 - atesty jakościowe wbudowanych materiałów
 - opinię technologiczną sporządzona na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów

załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z ST i PZJ

- sprawozdania techniczne
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

3. Sprawozdania techniczne zawierać będą:

- zakres i lokalizację wykonanych robót
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót

4. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

5. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

6. Termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy komisja.

13.6. Odbiór ostateczny

1. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

2. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

14. Podstawy płatności

Rozliczenie nastąpi zgodnie z umową.

II. Część informacyjna

II. 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

II. 1.a) MPZP – brak dla przedmiotowego obszaru. Zakres przedmiotowej inwestycji wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

II. 2. Przepisy prawa i normy związane.

Wykaz niżej wymienionych przepisów prawnych i norm należy traktować jako informacyjny. Prace projektowe należy oprzeć na aktualnych przepisach i normach.

II. 2.1. Podstawowe przepisy techniczno-budowlane związane z projektowaniem

- Ustawa z dn. 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2024r. poz. 725, 834),
Rozporządzenie z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2022r. poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. poz. 169, 1650)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. z 2023 r. poz. 822)
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie Określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454).
- Zasady wiedzy technicznej.

II. 2.2. Podstawowe przepisy techniczno-budowlane związane z wykonawstwem (realizacją).

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 2778)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz. U. z 2012r. poz. 1109)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. poz. 169, 1650)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1461)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401)

Normy ogólne

- PN-B-01025:2004 Rysunek Budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany - Zasady wymiarowania na rysunkach techniczno-budowlanych.
- PN-B-01030:2000 Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych.
- PN-B-01037:1994 Projekty budowlane. Zasady rzutowania
- PN-88/B-01040 Rysunek konstrukcyjny budowlany. Zasady ogólne.
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-EN ISO 6946:2004 Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
- PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- PN-EN 60617-3:2003 Symbole graficzne stosowane w schematach. Część 3: Przewody i osprzęt łączeniowy
- PN-EN 60617-7:2004 Symbole graficzne stosowane w schematach. Część 7: Aparatura łączeniowa, sterownicza i zabezpieczeniowa
- PN-EN 60617-8:2002 Symbole graficzne stosowane w schematach. Część 8: Przyrządy pomiarowe, lampy i sygnalizatory
- PN-EN 60617-11:2004 Symbole graficzne stosowane w schematach Część 11: Architektoniczne i topograficzne plany i schematy instalacji elektrycznych.
- PN-EN 60445:2002 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja Oznaczenia identyfikacyjne zacisków urządzeń i zakończeń żył przewodów oraz ogólne zasady systemu alfanumerycznego

Normy szczegółowe:

BRANŻA BUDOWLANA

- PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone - Projektowanie i obliczanie
- PN-B-03340:1999 Konstrukcje murowe zbrojone - Projektowanie i obliczanie
- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-91/B-10105 Masy tynkarskie do wykonywania pocienionych wypraw elewacyjnych. Wymagania i badania.

BRANŻA ELEKTRYCZNA

- PN-E-08514:1999 Prace pod napięciem - Wytyczne dotyczące planów zapewnienia jakości

- PN-E- 90410:1994/Az1:1999 Kable elektroenergetyczne o izolacji z polietylenu usieciowanego na napięcie znamionowe od 3,6/6 kV do 18/30 kV - Ogólne wymagania i badania (Zmiana Az1)
- PN-E-90500-1:2001 Przewody o izolacji polwinitowej na napięcie znamionowe nie przekraczające 450/750 V - Wymagania ogólne
- PN-E-90500-3:2001 Przewody o izolacji polwinitowej na napięcie znamionowe nie przekraczające 450/750 V - Przewody bez powłoki do układania na stałe
- PN-E-90500-4:2001 Przewody o izolacji polwinitowej na napięcie znamionowe nie przekraczające 450/750 V - Przewody o izolacji i powłoce polwinitowej do układania na stałe
- PN-E-90500- 11:2001/A1:2002 (U) Przewody o izolacji polwinitowej na napięcie znamionowe nie przekraczające 450/750 V - Przewody do opraw oświetleniowych (Zmiana A1)
- PN-E-90550 -1:2001 Przewody o izolacji gumowej na napięcie znamionowe nie przekraczające 450/750 V -Część 1: Wymagania ogólne
- PN-E-90550-3:2001 Przewody o izolacji gumowej na napięcie znamionowe nie przekraczające 450/750 V -Część 3: Przewody o izolacji z ciepłoodpornej gumy silikonowej
- PN-E-93251:1998 Gniazda wtyczkowe i wtyczki do instalacji przemysłowych - Gniazda wtyczkowe i wtyczki na napięcie znamionowe 500 V i prądy znamionowe 32 A i 63 A ze stykami prostokątnymi w układzie kołowym
- PN-IEC 60364-1:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe
- PN-IEC 60364-4- 41:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przeciwporażeniowa
- PN-IEC 60364-4- 42:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
- PN-IEC 60364-4- 43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4- 45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przez obniżenie napięcia
- PN-E-02051:2002 Izolatory elektroenergetyczne - Terminologia, klasyfikacja i oznaczenia
- PN-E-05033:1994 Wytyczne do instalacji elektrycznych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Oprzewodowanie
- PN-91/E-06160.20 Bezpieczniki topikowe niskonapięciowe - Wymagania dodatkowe dotyczące bezpieczników przemysłowych przeznaczonych do obsługi przez osoby upoważnione
- PN-IEC 60364-4- 46:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Odłączanie izolacyjne i łączenie

- PN-IEC 60364-4- 47:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony dla zapewnienia bezpieczeństwa - Postanowienia ogólne - Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym
- PN-IEC 60364-4- 443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-IEC 60364-4- 444:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed zakłóceniami elektromagnetycznymi (EMI) w instalacjach obiektów budowlanych
- PN-IEC 60364-4- 473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4- 482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa
- PN-IEC 60364-5- 51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-5- 52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Przewodowanie
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-IEC 60364-5-54:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Uziemienia i przewody ochronne
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Instalacje bezpieczeństwa
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia
- PN-IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Sprawdzanie - Sprawdzanie odbiorcze

II. 3. Inne dokumenty.

II. 3.1. Część rysunkowa

Spis rysunków:

1. Rys. nr 1 – Rzut piwnic - inwentaryzacja
2. Rys. nr 2 – Rzut parteru - inwentaryzacja
3. Rys. nr 3 - Rzut I piętra - inwentaryzacja
4. Rys. nr 4 - Rzut II piętra - inwentaryzacja
5. Rys. nr 5 – Rzut piwnic - koncepcja
6. Rys. nr 6 – Rzut parteru - koncepcja
7. Rys. nr 7 – Rzut I piętra - koncepcja
8. Rys. nr 8 – Rzut II piętra - koncepcja

III. ZAŁĄCZNIKI

III.1. KOPIE UPRAWNIENI BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zaświadczenie o przynależności do ŁOIA – architektura



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Rafał Nagórka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **37/LOOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1012**.

Członek czynny od: 14-02-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-04-2025 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-1012-E4C1-13C5-A625-2BYF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Decyzja o nadaniu uprawnień w specjalności – architektur:



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP**

Znak sprawy: LOOKK/1660/2018

Łódź, dnia 07 grudnia 2018 r.

DECYZJA nr 37/LOOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, 1669) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Rafał Nagórka

urodzony w dniu 12.08.1976 r. w Tomaszowie Mazowieckim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Komisja Egzaminacyjna działając w składzie:

1. Przewodniczący Komisji - mgr inż. arch. Andrzej Piech -
2. Sekretarz Komisji - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski -
3. Zastępca Sekr. Komisji - mgr inż. arch. Monika Majerkowska -
4. Członek Komisji - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny -
5. Członek Komisji - mgr inż. arch. Karolina Kejna -
6. Członek Komisji - mgr inż. arch. Marek Pukowski -
7. Członek Komisji - mgr inż. arch. Wojciech Walter -



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Rafał Nagórka,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. a/a.

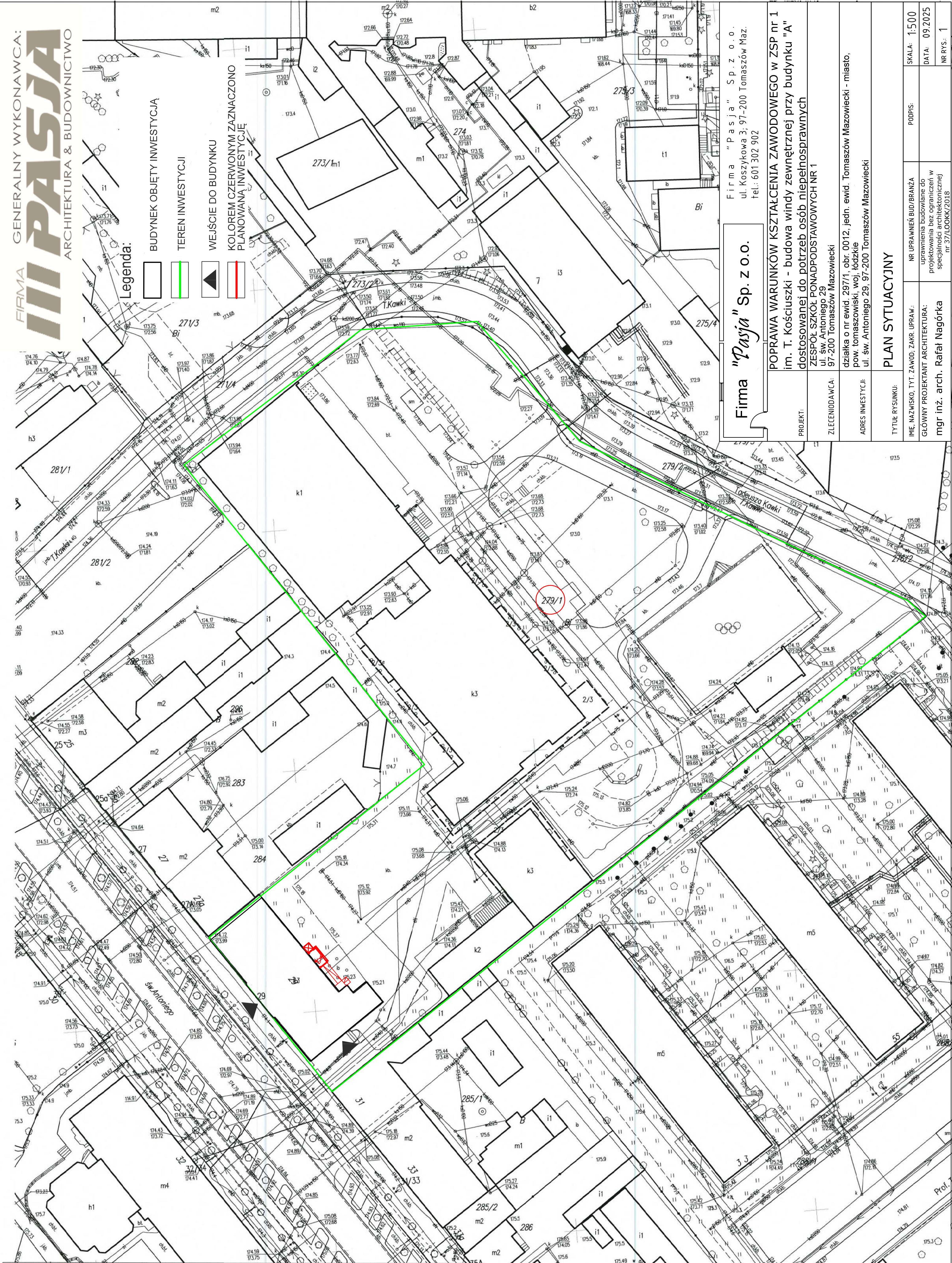
Legenda:

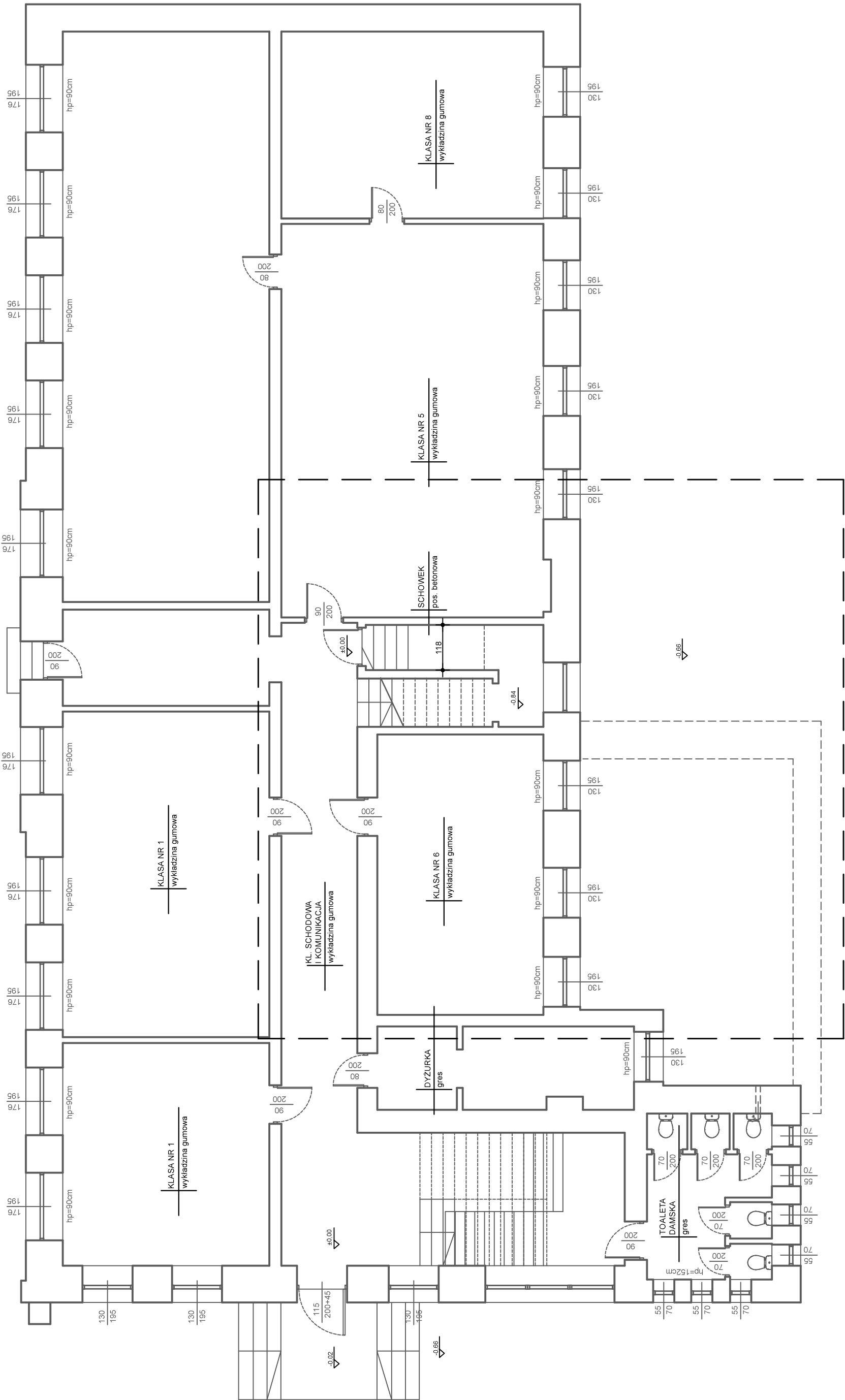
- BUDYNEK OBJĘTY INWESTYCJĄ
- TEREN INWESTYCJI
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- KOLOREM CZERWONYM ZAZNACZONO PLANOWANA INWESTYCJĘ

Firma "Pasja" Sp. z o.o.

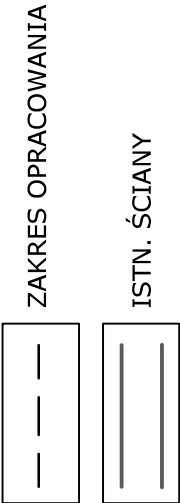
Firma "Pasja" Sp. z o.o.
ul. Koszykowa 3; 97-200 Tomaszów Maz.
tel.: 601 302 902

PROJEKT:	POPRAWA WARUNKÓW KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO W ZSP nr 1 im. T. Kościuszki - budowa windy zewnętrznej przy budynku "A" dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych		
ZLECENIODAWCA:	ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH NR 1 97-200 Tomaszów Mazowiecki		
ADRES INWESTYCJI:	działka o nr ewid. 297/1, obr. 0012, jedn. ewid. Tomaszów Mazowiecki - miasto, pow. tomaszowski, woj. łódzkie ul. św. Antoniego 29, 97-200 Tomaszów Mazowiecki		
TYTUŁ RYSUNKU:	PLAN SYTUACYJNY		
MIE, NAZWISKO, TYTUŁ ZAWODU, ZAKR. UPRAW:	NR UPRAWNIEN BUD/BRANŻA	PODPIS:	SKALA: 1:500
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 37/LOOKK/2018	DATA: 09.2025	NR RYS.: 1
mgr inż. arch. Rafał Nagórka			

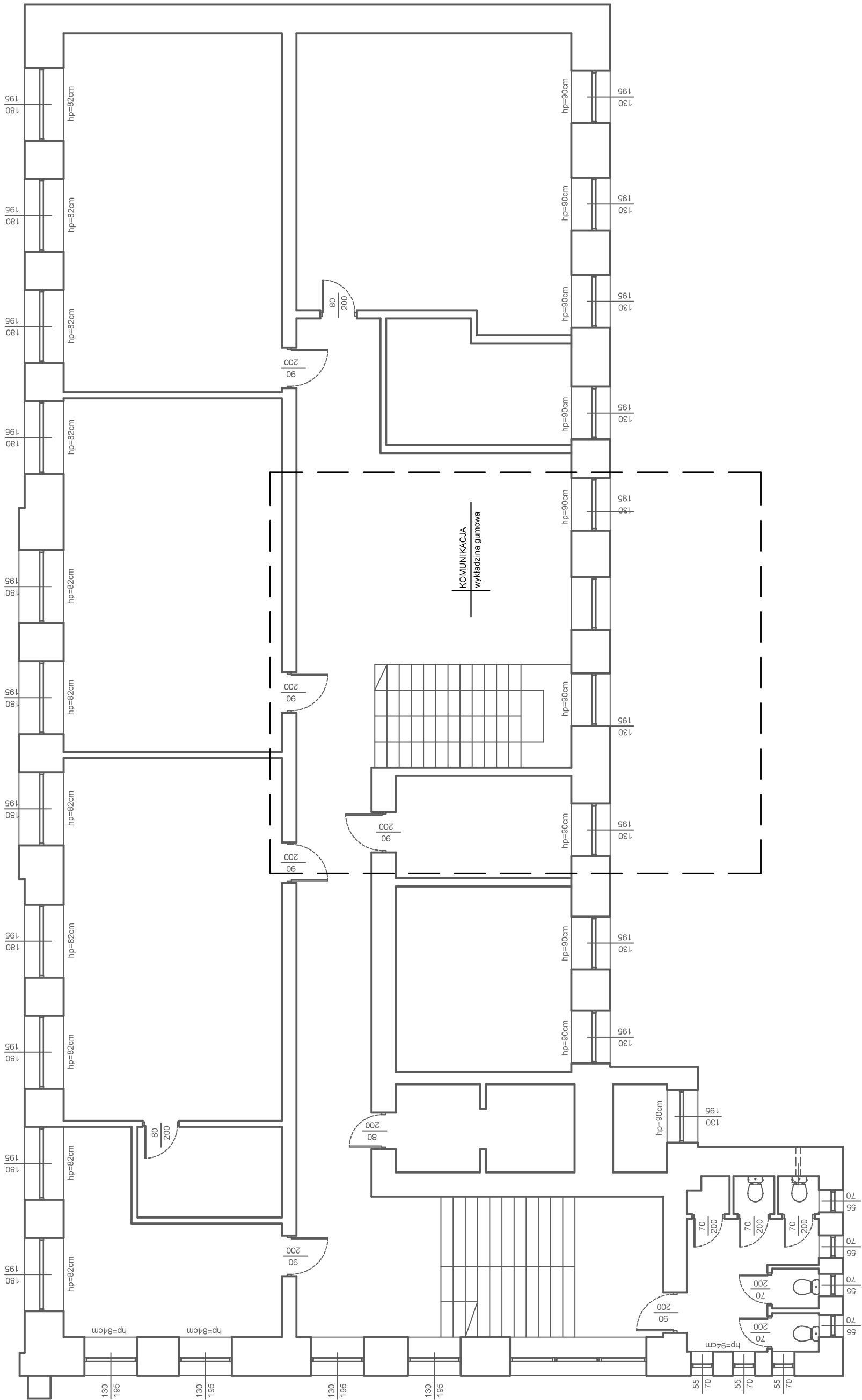




LEGENDA



Firma "Pasja" Sp. z o.o.				Firma "Pasja" Sp. z o.o. ul. Koszykowa 3; 97-200 Tomaszów Maz. tel.: 601 302 902			
				POPRAWA WARUNKÓW KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO w ZSP nr 1 im. T. Kościuszki - budowa windy zewnętrznej przy budynku "A"			
Tytuł:				dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych			
ZLECENIODAWCA:				ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH NR 1 ul. św. Antoniego 29 97-200 Tomaszów Mazowiecki			
ADRES INWESTYCJI:				działka o nr ewid. 297/1, obr. 0012, jedn. ewid. Tomaszów Mazowiecki - miasto, pow. tomaszowski, woj. łódzkie ul. św. Antoniego 29, 97-200 Tomaszów Mazowiecki			
TYTUŁ RYSUNKU:				RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA			
IMIĘ, NAZWISKO, TYT. ZAWOD. ZAKR. UPRAW.:		NR UPRAWNIEN. BUD./BRANŻA		PODPIS:		SKALA: 1:100	
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA:		uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				DATA: 09.2025	
mgr inż. arch. Rafał Nagórka		nr 37/LOOKK/2018				NR RYS.: 2	

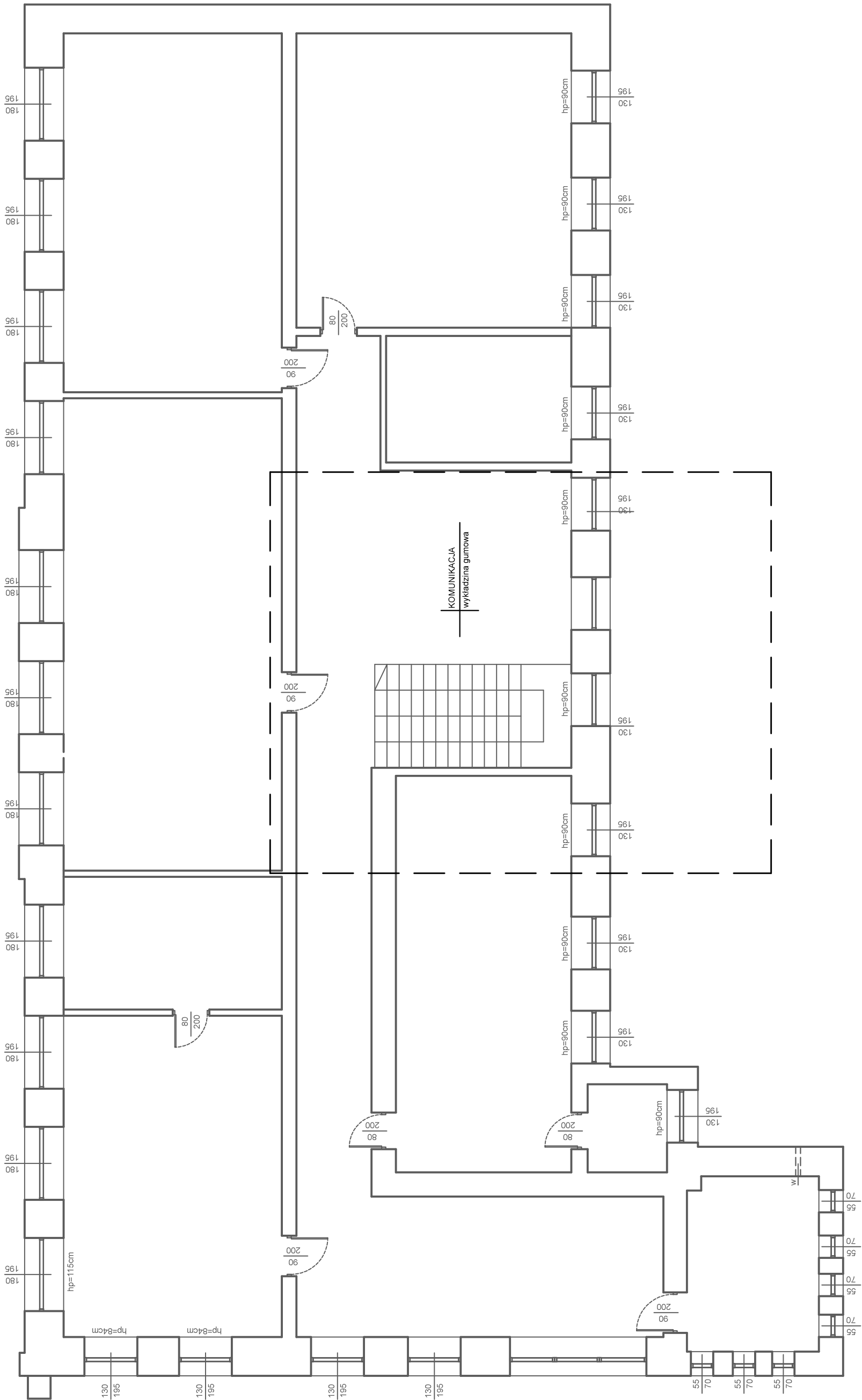


LEGENDA

ZAKRES OPRACOWANIA

ISTN. ŚCIANY

Firma "Pasja" Sp. z o.o. ul. Koszykowa 3; 97-200 Tomaszów Maz. tel.: 601 302 902			
POPRAWA WARUNKÓW KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO w ZSP nr 1 im. T. Kościuszki - budowa windy zewnętrznej przy budynku "A" dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych			
TUTUK:	ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH NR 1 ul. św. Antoniego 29 97-200 Tomaszów Mazowiecki		
ZLECENIODAWCA:	działka o nr ewid. 297/1, obr. 0012, jedn. ewid. Tomaszów Mazowiecki - miasto, pow. tomaszowski, woj. łódzkie ul. św. Antoniego 29, 97-200 Tomaszów Mazowiecki		
ADRES INWESTYCJI:	RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA		
TYTUŁ RYSUNKU:			
IMIE, NAZWISKO, TYT. ZAWOD. ZAKR. UPRAW.:	NR UPRAWNIEN BUD/BRANŻA	PODPIS:	SKALA: 1:100
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 37/LOOKK/2018		DATA: 09.2025
mgr inż. arch. Rafał Nagórka			NR RYS.: 3

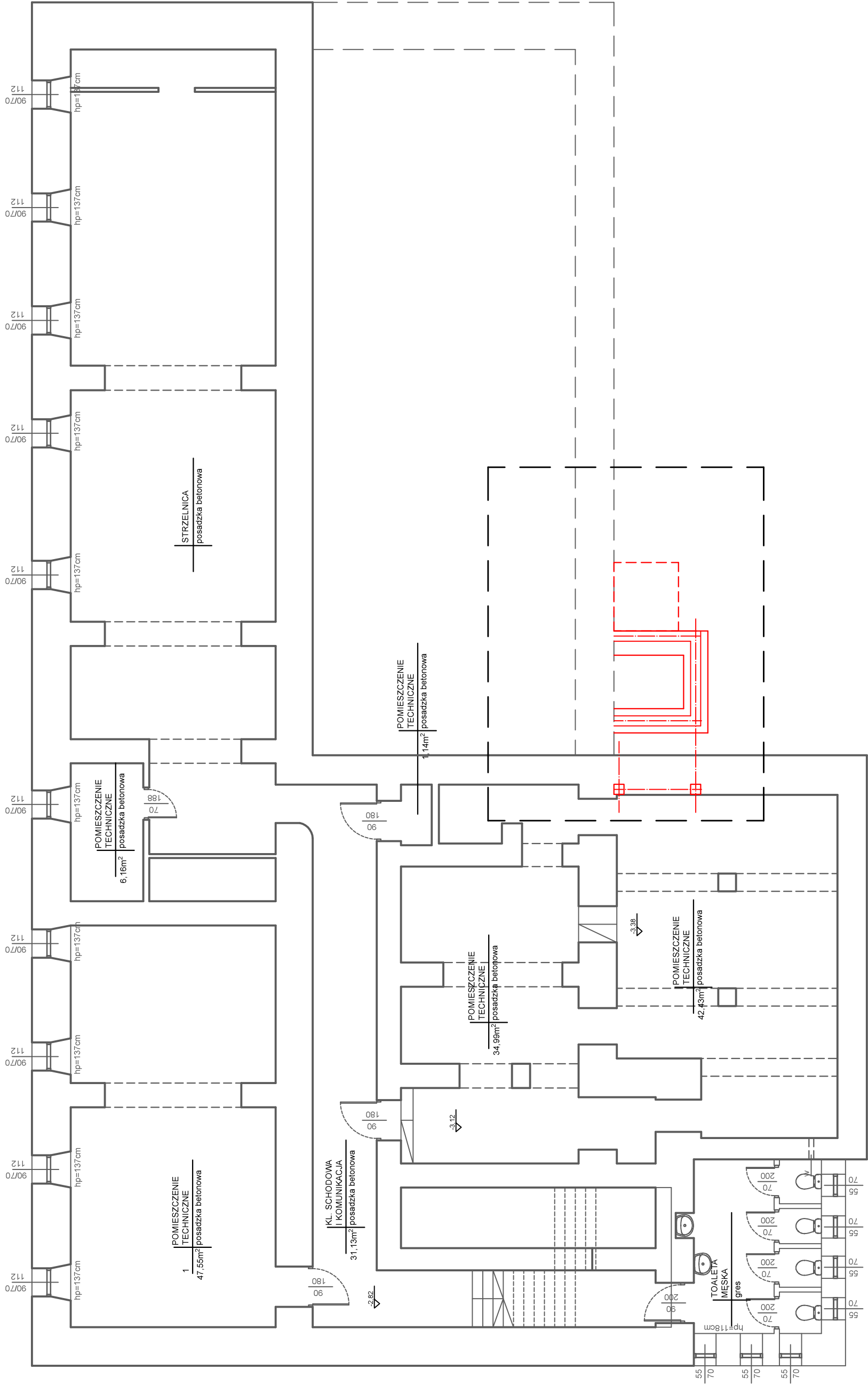


LEGENDA

ZAKRES OPRACOWANIA

ISTN. ŚCIANY

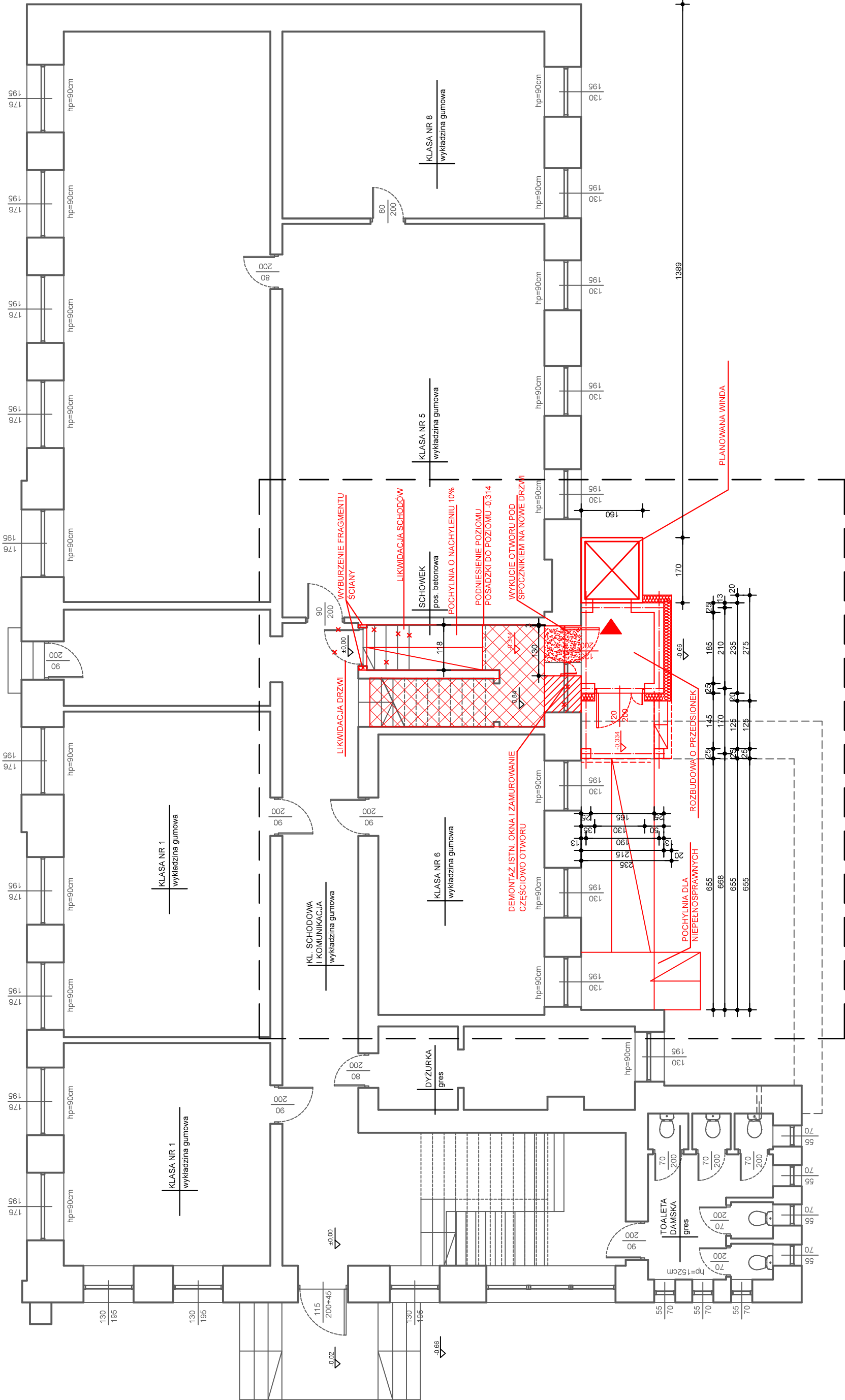
Firma "Pasja" Sp. z o.o.				Firma "Pasja" Sp. z o.o. ul. Koszykowa 3; 97-200 Tomaszów Maz. tel.: 601 302 902			
POPRAWA WARUNKÓW KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO w ZSP nr 1 im. T. Kościuszki - budowa windy zewnętrznej przy budynku "A"							
dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych							
ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH NR 1 ul. św. Antoniego 29 97-200 Tomaszów Mazowiecki							
działka o nr ewid. 297/1, obr. 0012, jedn. ewid. Tomaszów Mazowiecki - miasto, pow. tomaszowski, woj. łódzkie ul. św. Antoniego 29, 97-200 Tomaszów Mazowiecki							
RZUT II PIĘTRA - INWENTARYZACJA							
TYTUŁ RYSUNKU:		NR UPRAWNIEN BUD/BRANŻA		PODPIS:		SKALA: 1:100	
IMIĘ, NAZWISKO, TYT. ZAWOD; ZAKR. UPRAW.:		uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 37/LOOKK/2018		DATA: 09.2025		NR RYS.: 4	
mgr inż. arch. Rafał Nagórka							



LEGENDA

- ZAKRES OPRACOWANIA
- ISTN. ŚCIANY
- KOLOREM CZERWONYM ZAZNACZONO PLANOWANA INWESTYCJĘ

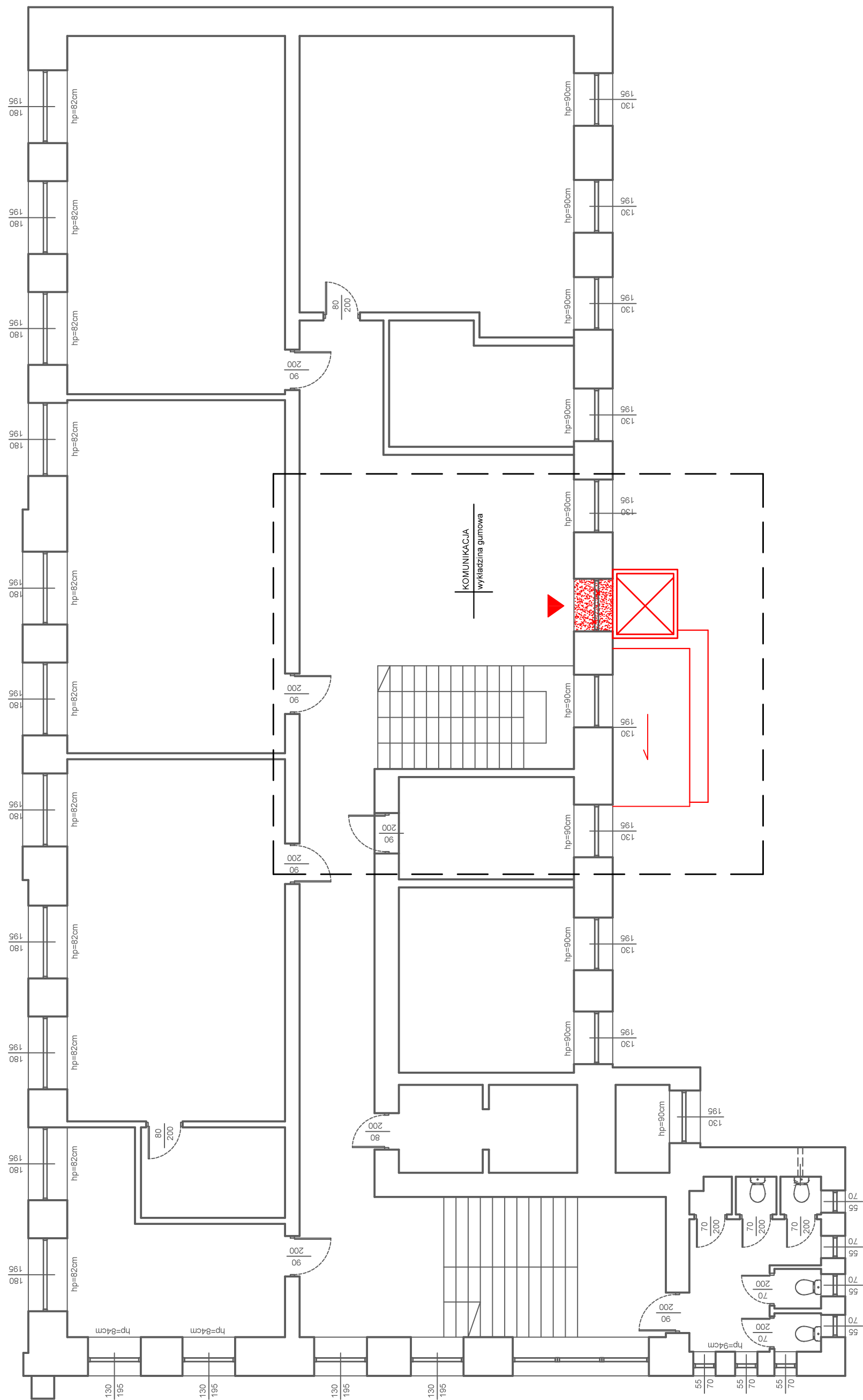
Firma "Pasja" Sp. z o.o.		Firma "Pasja" Sp. z o.o. ul. Koszykowa 3; 97-200 Tomaszów Maz. tel.: 601 302 902	
POPRAWA WARUNKÓW KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO w ZSP nr 1 im. T. Kościuszki - budowa windy zewnętrznej przy budynku "A"			
TUTUK:		dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych	
ZLECENIODAWCA:		ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH NR 1 ul. św. Antoniego 29 97-200 Tomaszów Mazowiecki	
ADRES INWESTYCJI:		działka o nr ewid. 297/1, obr. 0012, jedn. ewid. Tomaszów Mazowiecki - miasto, pow. tomaszowski, woj. łódzkie ul. św. Antoniego 29, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	
TYTUŁ RYSUNKU:		RZUT PIWNIC - KONCEPCJA	
IMIĘ, NAZWISKO, TYT. ZAWOD.; ZAKR. UPRAW.:		NR UPRAWNIEN BUD/BRANŻA	SKALA: 1:100
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA:		uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	DATA: 09.2025
mgr inż. arch. Rafał Nagórka		nr 37/LOOKK/2018	NR RYS.: 5



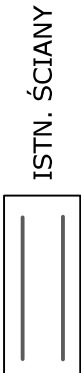
LEGENDA

- ZAKRES OPRACOWANIA
- ISTN. ŚCIANY
- KOLOREM CZERWONYM ZAZNACZONO PLANOWANA INWESTYCJĘ

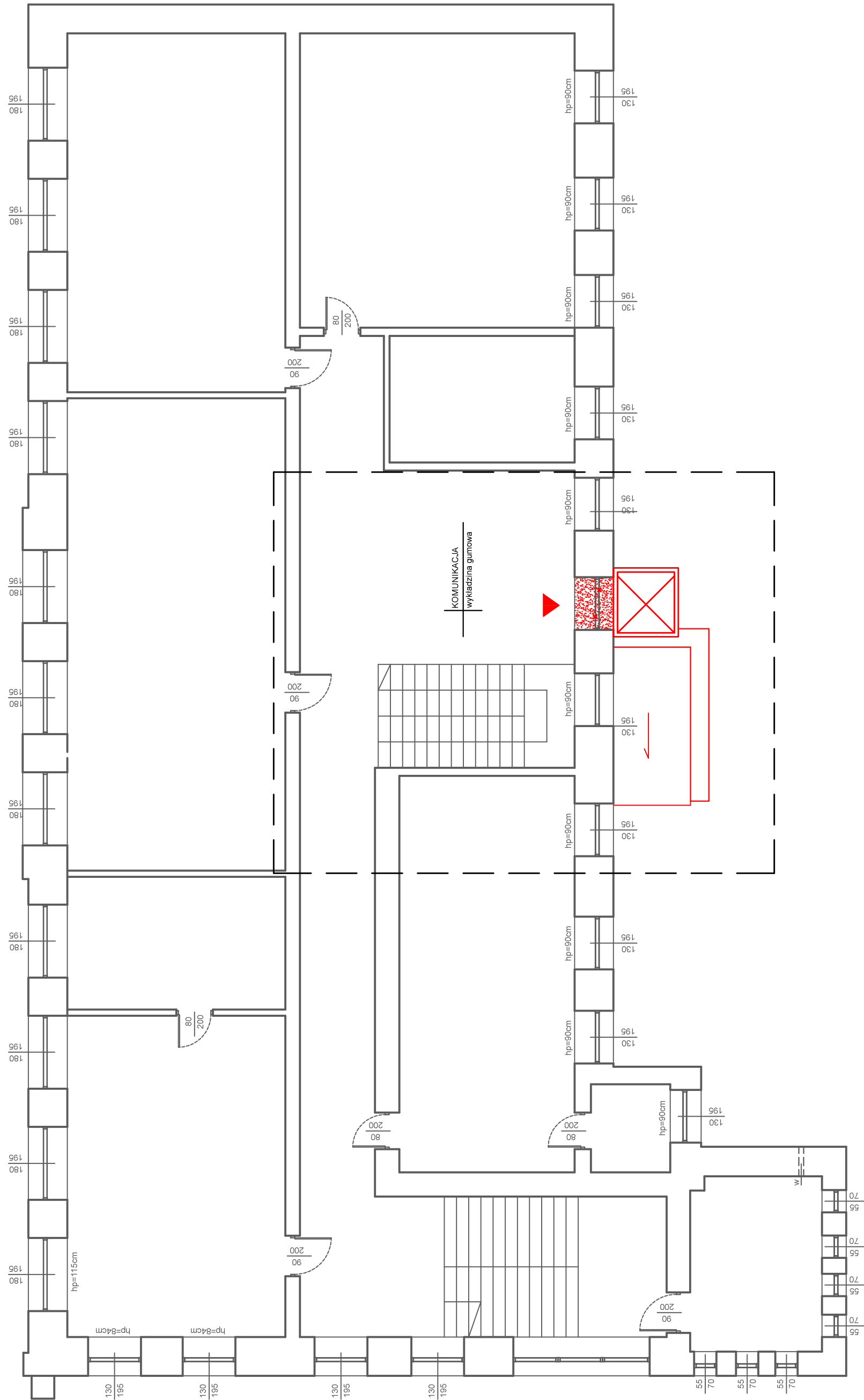
Firma "Pasja" Sp. z o.o.		Firma "Pasja" Sp. z o.o. ul. Koszykowa 3; 97-200 Tomaszów Maz. tel.: 601 302 902	
POPRAWA WARUNKÓW KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO w ZSP nr 1 im. T. Kościuszki - budowa windy zewnętrznej przy budynku "A" dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych			
TUTUK:	ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH NR 1 ul. św. Antoniego 29 97-200 Tomaszów Mazowiecki		
ZLECENIODAWCA:	działka o nr ewid. 297/1, obr. 0012, jedn. ewid. Tomaszów Mazowiecki - miasto, pow. tomaszowski, woj. łódzkie ul. św. Antoniego 29, 97-200 Tomaszów Mazowiecki		
ADRES INWESTYCJI:			
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PARTERU - KONCEPCJA		
IMIE, NAZWISKO, TYT. ZAWOD.; ZAKR. UPRAW.:	NR UPRAWNIEN BUD/BRANŻA	PODPIS:	SKALA: 1:100
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 37/LOOKK/2018		DATA: 09.2025
mgr inż. arch. Rafał Nagórka			NR RYS.: 6



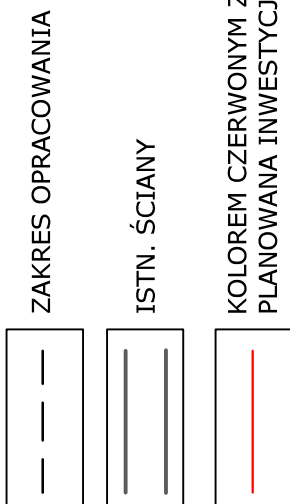
LEGENDA



 Firma "Pasja" Sp. z o.o.						Firma "Pasja" Sp. z o.o. ul. Koszykowa 3; 97-200 Tomaszów Maz. tel.: 601 302 902					
						POPRAWA WARUNKÓW KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO w ZSP nr 1					
						im. T. Kościuszki - budowa windy zewnętrznej przy budynku "A"					
						dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych					
TUTUK:						ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH NR 1 ul. św. Antoniego 29 97-200 Tomaszów Mazowiecki					
ZLECENIODAWCA:						działka o nr ewid. 297/1, obr. 0012, jedn. ewid. Tomaszów Mazowiecki - miasto, pow. tomaszowski, woj. łódzkie ul. św. Antoniego 29, 97-200 Tomaszów Mazowiecki					
ADRES INWESTYCJI:											
						RZUT I PIĘTRA - KONSEPCJA					
TYTUŁ RYSUNKU:						NR UPRAWNIEN BUD/BRAŃZA		PDPPIŚ:		SKALA: 1:100	
IMIĘ, NAZWISKO, TYT. ZAWOD., ZAKR. UPRAW.:						urządzenia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 37/LOOKK/2018					
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA:						DATA: 09.2025					
mgr inż. arch. Rafał Nagórka						NR RYS.: 7					



LEGENDA



Firma "Pasja" Sp. z o.o. ul. Koszykowa 3; 97-200 Tomaszów Maz. tel.: 601 302 902		Firma "Pasja" Sp. z o.o. ul. Koszykowa 3; 97-200 Tomaszów Maz. tel.: 601 302 902	
POPRAWA WARUNKÓW KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO w ZSP nr 1 im. T. Kościuszki - budowa windy zewnętrznej przy budynku "A" dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych		ZESPOŁ SZKOŁ PONADPODSTAWOWYCH NR 1 ul. św. Antoniego 29 97-200 Tomaszów Mazowiecki	
TUTUK:		działka o nr ewid. 297/1, obr. 0012, jedn. ewid. Tomaszów Mazowiecki - miasto, pow. tomaszowski, woj. łódzkie	
ZLECENIODAWCA:		ul. św. Antoniego 29, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	
ADRES INWESTYCJI:		RZUT II PIĘTRA - KONCEPCJA	
TYTUŁ RYSUNKU:		NR UPRAWNIEN BUD/BRANŻA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 37/LOOKK/2018	
IMIE, NAZWISKO, TYT. ZAWOD. ZAKR. UPRAW.:		SKALA: 1:100	
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA:		DATA: 09.2025	
mgr inż. arch. Rafał Nagórka		NR RYS.: 8	